

Металлические конструкции

Ключ-Камышенское Плато 1 этап

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Подрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект: Многоквартирные дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки. Блок секции №1-4 дома №1 (по ГП), автостоянка №3 (по генплану) – I этап строительства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки (МКД №1)
2	Основание работ	П54-187-01-23-1-1,2-АР; П54-187-01-23-1-1,2-АР.У; П54-187-01-23-1-3,4-АР, П54-187-01-23-1-3,4-АР.У; П54-187-01-23-1-КЖ1; П54-187-01-23-1-КЖ2; П54-187-01-23-1-КЖ3; П54-187-01-23-1-КЖ4; П54-187-01-23-1-5-АР; П54-187-01-23-1-5-АР.У, разработанная Проектная Артель «2ПБ»
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СП, указать марку металлопроката, вес металла; 3.3. Сообщить тендерной комиссии в случае изменения проката или конструкции; 3.4. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными. 3.5. Учесть затраты на спуск и подъем материалов на этажи 3.6. Подготовить график: поставки, производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению металлических конструкций. RAL по согласованию с Заказчиком 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования 4.3.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, предоставляет субподрядчик, затраты субподрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест установки металлических конструкций; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ, предоставить ППР/технологическую карту. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику. 5.6 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Подрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8.Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи конструкций, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ – на изготовление и монтаж конструкций. -Акт приемки конструкций. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.
7	Сроки производства работ	С 01.07.2026 по 01.09.2026
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1 б.с.				
Ограждения балконов ОГ-1 (148,5 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,019758	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком). Учесть крепление ограждения к плите (см.РД вариант 2)
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
6	Деталь 3 лист - 6*120*120 (2 шт)	кг	1,348	
7	Распорный анкер БСР 8*85 L=75 мм	шт	4	
	Итого (148,5 м.п) :	тн	2,93	
Ограждения террас ОГ-1 (20,3 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,01841	См. уз. 22 л.15, уз. 29 л.19, уз. 31 л.21 П54-187-01-23-1-1,2-АР.У. Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 8014). В расчете учесть крепление ограждения к стене
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
	Итого(20,3 м.п) :	тн	0,373	
Ограждения лестничных маршей				
1	Ограждение ОГ1 (3 шт)	тн	0,14112	Учесть крепления и соединения ограждений в соответствии с документацией. См. П54-187-01-23-1-КЖ1 (л.40,41). Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
2	Ограждение ОГ2 (2 шт)	тн	0,09114	
3	Ограждение ОГ3 (13 шт)	тн	0,57317	
4	Ограждение ОГ4 (2 шт)	тн	0,04872	
5	Ограждение ОГ5 (3 шт)	тн	0,02247	
6	Ограждение ОГ6 (1 шт)	тн	0,01322	
7	Ограждение ОГ7 (1 шт)	тн	0,02132	
	Итого:	тн	0,91	
Лестница на кровле				
1	Лестница-стремянка СГ-44 по серии 1.450.3-7.94	шт	1	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
2 б.с.				
Ограждения балконов ОГ-1 (272,91 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,019758	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком). Учесть крепление ограждения к плите (см.РД вариант 2)
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
6	Деталь 3 лист (2 шт)	кг	1,348	
7	Распорный анкер БСР 8*85 L=75 мм	шт	4	
	Итого (272,91 м.):	тн	5,39	
Ограждения террас ОГ-1 (60,5 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,01841	См. уз. 22 л.15, уз. 29 л.19, уз. 31 л.21 П54-187-01-23-1-1,2-АР.У. Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 8014). В расчете учесть крепление ограждения к стене
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
	Итого(60,5 м.п.):	тн	1,11	
Ограждения лестничных маршей				
1	Ограждение ОГ1 (3 шт)	тн	0,14112	Учесть крепления и соединения ограждений в
2	Ограждение ОГ2 (2 шт)	тн	0,09114	

3	Ограждение ОГ3 (7 шт)	тн	0,30863	соответствии с документацией. См. П54-187-01-23-1-КЖ2., л.41 Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
4	Ограждение ОГ4 (2 шт)	тн	0,04872	
5	Ограждение ОГ5 (3 шт)	тн	0,02247	
6	Ограждение ОГ6 (1 шт)	тн	0,01322	
7	Ограждение ОГ7 (1 шт)	тн	0,02132	
	Итого:	тн	0,65	
Лестница на кровле				
1	Лестница-стремянка СГ-39 по серии 1.450.3-7.94	шт	1	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
3 б.с.				
Ограждения балконов ОГ-1 (73,2 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,019758	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком). Учесть крепление ограждения к плите (см.РД вариант 2)
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
6	Деталь 3 лист (2 шт)	кг	1,348	
7	Распорный анкер БСР 8*85 L=75 мм	шт	4	
	Итого (73,2 м.п.):	тн	1,45	
Ограждения террас ОГ-1 (45,2 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,01841	См. уз. 22 л.17, уз. 24 л.17 П54-187-01-23-1-3,4-АР.У. Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 8014). В расчете учесть крепление ограждения к стене
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
	Итого (45,2 м.п.):	тн	0,83	
Ограждения лестничных маршей				
1	Ограждение ОГ1 (4 шт)	тн	0,18816	Учесть крепления и сооединение ограждений в соответствии с документацией. См. П54-187-01-23-1-КЖ3. л.68,69 Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
2	Ограждение ОГ2 (1 шт)	тн	0,04557	
3	Ограждение ОГ3 (7 шт)	тн	0,30863	
4	Ограждение ОГ4 (2 шт)	тн	0,04872	
5	Ограждение ОГ5 (13 шт)	тн	0,10257	
6	Ограждение ОГ6 (1 шт)	тн	0,01102	
7	Ограждение ОГ7 (1 шт)	тн	0,02132	
	Итого:	тн	0,73	
Лестница-стремянка				
1	Лестница-стремянка СГ-40 по серии 1.450.3-7.94	шт	1	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
4 б.с.				
Ограждения балконов ОГ-1 (134,34 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,019758	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком). Учесть крепление ограждения к плите (см.РД вариант 2)
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
6	Деталь 3 лист (2 шт)	кг	1,348	
7	Распорный анкер БСР 8*85 L=75 мм	шт	4	
	Итого (134,34 м.п.):	тн	2,65	

Ограждения террас ОГ-1 (37,31 м.п.)				
1	ОГ-1 (1 м.п.):	тн	0,01841	См. уз. 22 л.17, уз. 24 л.17 П54-187-01-23-1-3,4-АР.У. Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 8014). В расчете учесть крепление ограждения к стене
2	Труба 50*50*3,0 L=1,083 м	кг	4,67	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 м	кг	3,86	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,88 м	кг	7,6	
5	Труба 20*20*2,0 L=0,58 м	кг	2,28	
	Итого (37,31 м.п.):	тн	0,69	
Ограждения лестничных маршей				
1	Ограждение ОГ1 (4 шт)	тн	0,18816	Учесть крепления и соединение ограждений в соответствии с документацией. См. П54-187-01-23-1-КЖ4.л.58,59 Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
2	Ограждение ОГ2 (1 шт)	тн	0,04557	
3	Ограждение ОГ3 (13 шт)	тн	0,57317	
4	Ограждение ОГ4 (2 шт)	тн	0,04872	
5	Ограждение ОГ5 (19 шт)	тн	0,14991	
6	Ограждение ОГ6 (1 шт)	тн	0,01102	
7	Ограждение ОГ7 (1 шт)	тн	0,02132	
	Итого:	тн	1,04	
Лестница-стремянка				
1	Лестница-стремянка СГ-40 по серии 1.450.3-7.94	шт	1	Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком).
Автопарковка №3 (19 шт)				
1	ОГ-1 (1 шт):	тн	0,021739	Разработать узел крепления (боковое к парапету). Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL согласовать с Заказчиком). См. П54-187-01-23-1-5-АР л.9,12; П54-187-01-23-1-5-АР.У уз. 7 л.6.
2	Труба 50*50*2,5 L=1,35 (1 шт)	кг	3,726	
3	Труба 25*25*2,5 L=1,15 (2 шт)	кг	3,86	
4	Труба 25*25*2,5 L=0,95 (8 шт)	кг	12,768	
5	Труба 20*20*2,5 L=1,35 (1 шт)	кг	1,385	
	ИТОГО 19 шт	тн	0,413	
Обвалованная автостоянка (59 шт)				
1	ОГ-1 (1 шт):	тн	0,013539	Разработать узел крепления (боковое к парапету). Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 8014). См. П54-187-01-23-1-5-АР л.11,13; П54-187-01-23-1-5-АР.У уз. 6 л.5
2	Труба 50*50*2,5 L=1,65 (1 шт)	кг	3,834	
3	Труба 25*25*2,5 L=0,66 (2 шт)	кг	1,766	
4	Труба 20*20*2,5 L=0,46 (10 шт)	кг	6,15	
5	Труба 25*25*2,5 L=1,65 (1 шт)	кг	1,789	
	Итого 59 шт:	тн	0,799	

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Ограждения окон в лестничной клетке				
Ограждения окон ОГ-2 1 б.с				
1	ОГ-2 (1 шт) :	шт	9,00	Разработать узел крепления (учесть дополнительный материал для крепления) Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 7022). Шифр П 54-187-01-23-1-1,2-АР, лист 18,57
2	Труба 50*50*3,0 L=1,3 м	кг	5,6	
3	Труба 25*25*2,5 L=0,85 м	кг	2,84	
4	Труба 20*20*2,0 L=0,65 м	кг	6,3	
5	Труба 20*20*2,0 L=1,26 м	кг	1,36	
	Итого на 9 шт:	тн	0,1449	
Ограждения окон ОГ-2 2 б.с				
6	ОГ-2 (1 шт) :	шт	5,00	Разработать узел крепления (учесть дополнительный материал для крепления) Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 7022). Шифр П 54-187-01-23-1-1,2-АР, лист 18,57
7	Труба 50*50*3,0 L=1,3 м	кг	5,6	
8	Труба 25*25*2,5 L=0,85 м	кг	2,84	
9	Труба 20*20*2,0 L=0,65 м	кг	6,3	
10	Труба 20*20*2,0 L=1,26 м	кг	1,36	
	Итого на 5 шт:	тн	0,0805	
Ограждения окон ОГ-2 3 б.с				
11	ОГ-2 (1 шт) :	шт	6,00	Разработать узел крепления (учесть дополнительный материал для крепления) Металлические элементы с полимерным покрытием (RAL 7022). Шифр П 54-187-01-23-1-3,4-АР, лист 17,57
12	Труба 50*50*3,0 L=1,3 м	кг	5,6	
13	Труба 25*25*2,5 L=0,85 м	кг	2,84	
14	Труба 20*20*2,0 L=0,65 м	кг	6,3	
15	Труба 20*20*2,0 L=1,26 м	кг	1,36	
	Итого на 5 шт:	тн	0,0966	
Перегородки ИХК (отм.-4.500)				
16	Металлическая решетка : обрамляющая рама из уголка L 25*3 (183,7 м.п) ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой 3Вр 50*50 ГОСТ 23279-85	м2	85,34	1 б.с (п. 14 лист 4 раздел АР)
17	Металлическая решетка : обрамляющая рама из уголка L 25*3 (88,7 м.п) ГОСТ 8509-93 с заполнением сеткой 3Вр 50*50 ГОСТ 23279-85	м2	40,68	2 б.с (п. 14 лист 4 раздел АР)
Ограждения подпорных стен ОГ 1 (шифр П54-187-01-23-1-5-АР, лист 12, П54-187-01-23-1-ГП.КЖ, лист 1)				
с полимерным покрытием (Ral по согласованию с Заказчиком)				
18	Ограждение ПС1	м.п	17,40	Учесть только поручень вдоль стены диам.40 для ПС1
19	Ограждение ПС3	м.п	48,70	учесть материал для крепления ограждений. (крепление прямое по верху
20	Ограждение ПС4	м.п	42,30	

21	Ограждение ПС5	м.п	34,80	подпорной стены
	ИТОГО	м.п	125,80	77 шт (1,99 тн)

При составлении сметного расчета необходимо учесть защиту ограждений.

Составил: вед. инж. ПТО Авдеева Г.С.

ПОДПИСАЛ
Авдеева Г.С. 15:43:32, 23.06.2026

« _____ » _____ 2026г.

Согласовано: инженер тех.надзора Деркач С.В.

« _____ » _____ 2026г.

Согласовано: рук. проекта Кузьмин О.О

ПОДПИСАН
kuzmin.oo 16:03:22, 23.06.2026

« _____ » _____ 2026г.